TRIBUNALE DI SIRACUSA
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

VERBALE DI UDIENZA
Proc. n.RGE 1 2026

Oggi, 23/10/2026 alle ore 11:13 innanzi al giudice dott.sa Maria Cristina Di Stazio è comparso:
l'avv. Maria Cristina Alicata, per il fallimento procedente, la quale insiste per la vendita, rilevando che il calcolo effettuato dall'esperto nella perizia di stima tiene conto anche di una riduzione del 10% per opponibilità del contratto di locazione, che tuttavia risulta già oggetto di disdetta da parte del custode; verrà sottoscritto nuovo contratto, ma risolutivamente condizionato all'aggiudicazione, con conseguente erroneità della suddetta decurtazione; pertanto rileva che il prezzo base non è quello di € 36.117,11 ma di € 40.932,72;
l'Avv. Maria Genovese, quale custode, che fa proprie le osservazioni formulate dal creditore procedente e rileva l'assenza di criticità ostative alla vendita;
Il giudice dell'esecuzione
Dispone con separato provvedimento sulla vendita, chiarendo che il prezzo va quantificato in € 40.932,72, stante l'erroneità della riduzione del 10% applicata dall'esperto stimatore; dispone che del presente provvedimento sia data adeguata pubblicità e sia fatto esplicito riferimento a tale correzione anche nell'avviso di vendita.

Il giudice dell'esecuzione
Maria Cristina Di Stazio

Firmato Da: MARIA CRISTINA DI STAZIO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 529495cc56a13ddd956caef3b13b8c94